



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE
 Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
 Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
 Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.287, conforme imagem abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
 OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
 Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
 Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	38.287
FICHA	1
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº

38.287. - DATA: 08 de Outubro de 2009. -

IMÓVEL: PARTE DA CHÁCARA Nº41, com a área de 14.496,39m², sem construções, sito na Rua Secção Guamerim, Perímetro Urbano, Bairro São Luiz, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, confrontando: ao norte, com a parte da mesma chácara nº41, por linha seca de 68,80m2; ao leste, com a parte da chácara nº40, por linha seca de 197,38 metros; ao sul, com o afluente do Lageado Guamerim, com chácara nº57; ao oeste, com parte da chácara nº43, por linha seca de 202,05 metros. - **NSCRIPTION CADASTRAL MUNICIPAL:** 01.05.100.0021.001(11370). **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO OESTE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ 82.821.174/0001-80, com sede em Rua Marcílio Dias, nº 1.199, São Miguel do Oeste, SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5/11.655, deste Ofício.

OFICIAL

R.1/38.287. - De 08 de Outubro de 2009. - DOAÇÃO

PROTOCOLO Nº114.729, 07/10/2009. Por escritura pública de doação, lavrada aos 28 de setembro de 2009, no Livro nº43-B, fls 97/99, protocolo nº6396, por Emma Marquardt Mafinski. Tabela em São Miguel do Oeste, SC, a proprietária supra qualificada, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Nelson Foss da Silva, CPF 526.550.249-15, RG 1.948.730 SESP/SC, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, 313, Bairro Agostini, São Miguel do Oeste, SC, doou o imóvel matriculado avaliado em R\$ 63.389,00(Sessenta e tres mil, trezentos e oitenta e nove reais), ao **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SANTA CATARINA**, autarquia federal, vinculada ao Ministério da Educação, detentoras de autonomia administrativa, patrimonial, financeira, didático pedagógica e disciplinar, CNPJ 81.531.428/0001-62, com sede na Rua 14 de julho, 150, Enseada Marinheiros, Bairro Coqueiros, Florianópolis, SC, representada por sua Reitora, CONSUELO APARECIDA SIELSKI SANTOS, brasileira, casada, professora, doutora em engenharia de produção, residente e domiciliada na Rua Artista Bittencourt, nº 89, Apto. nº 601, Centro, Florianópolis, SC, CPF 464.521.509-44, RG 709352-SSP-SC, devidamente nomeada pela Portaria 07 de janeiro de 2009, publicada no DOU em 08/01/2009. Demais condições: as da escritura. - Guia ITCMD:(imune); Emolumentos: (isento). OFICIAL

AV.2/38.287. - De 08 de Outubro de 2009. - DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

PROTOCOLO Nº114.729, 07/10/2009. Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, conforme escritura pública, devidamente registrada no R-1/38.287 supra, averba-se que o imóvel matriculado, destina-se conforme da Lei nº6.204 de 06/08/2006, no **Artigo 2º**, a instalação de uma unidade do Centro Federal de Educação Tecnológica-CEFET, no município de São Miguel do Oeste-SC, que terá por objetivo a formação e qualificação profissional nos diversos níveis e modalidades de ensino e, no **Artigo 3º**, fica estabelecido o prazo de 02 (dois) anos a contar da data de transmissão do imóvel ora doado, para que o CEFET-SC, inicie a edificação, sob pena de revogação da doação e reintegração do referido bem. - Emolumentos:(isento) OFICIAL

AV.3/38.287. - De 08 de Outubro de 2009. - SERVIDÃO DE PASSAGEM -(Imóvel Beneficiado)

PROTOCOLO 114.729, de 07/10/2009. Certifico que, por escritura pública devidamente registrada no R-1/38.287 supra, o imóvel matriculado é beneficiado por uma "servidão particular de passagem em caráter perpétuo" para ter acesso a Rua Florianópolis, servidão esta instituída pela proprietária do imóvel constante da matrícula nº37.097 e registrada sob

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	38.287
FICHA	
AUTENTICAÇÃO	1 vs.

MATRÍCULA Nº

38.287 - Continuação - AV.3

R-3/37.097; instituída na parte oeste da chácara nº41, com a área de 660,00m2, tendo 3,00 metros de frente por 220,00 metros de fundos, confrontando: confrontando ao norte, com a Rua Florianópolis, medindo 3,00 metros; ao leste, com parte da chácara nº41, medindo 220,00 metros; ao sul, com parte da chácara nº41, medindo 3,00 metros; ao oeste, com parte da chácara nº42 e 43, medindo 20,00 metros. Emolumentos: (isento)  OFICIAL



R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº

E. G. Odoniz LIMA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 38.287.

Texto

O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Oeste - SC, 21/08/2020.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30 DIAS).



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular
Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

- ☐ Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- ☐ Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- ☒ Cleoci Teresinha Giusti - Escrevente
- ☒ Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- ☐ Silvana Tasca - Escrevente

Emolumentos:

01 - CERTIDÃO (ISENTO)..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00





EM BRANCO